

SEDAJ JE PRAVI ČAS ZA ANALIZE MEDIJSKIH VSEBIN

- ★ Uporabite jih za planiranje aktivnosti in motivacijo vaših sodelavcev
- ★ Za boljše odzivanje na krizne situacije
- ★ Načrtovanje marketinških aktivnosti in merjenje rezultatov PR kampanj
- ★ Za spremljanje konkurence in poslovnih partnerjev



Poročilo medijskih objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

Pripravljeno: 30.01.2023

<u>Pojavnost:</u>	
UPRAVNIK	3
STANOVANJSKA GRADNJA	2
ETAŽNA LASTNINA	2
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
GRADNJA STANOVANJ	4
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
NAJEMNA STANOVANJA	2

<u>Ključne besede v poročilu:</u>	
UPRAVNIK	3
STANOVANJSKA GRADNJA	2
ETAŽNA LASTNINA	2
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
GRADNJA STANOVANJ	4
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
NAJEMNA STANOVANJA	2
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	1
CENE NEPREMIČNIN	1
UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN	1
OBNOVA STANOVANJ	1

Pregled objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

27. 01. 2023	Slamnik	Stran/Termin: 16	SLOVENIJA
Naslov:	Domžale so drugačne od drugih starih mestnih jeder		
Vsebina:	Arhitektka z dolgoletno, uspešno kariero, s številnimi uspešnimi in zelo odmevnimi arhitekturnimi projekti tako v Domžalah, drugod po Sloveniji, kot celo izven slovenskih meja. Dolgoletna Domžalčanka je zadnji dve leti Radomljanka.		
Avtor:	Renata Ucmán		
Gesla:	UPRAVNIK, STANOVANJSKA GRADNJA		
27. 01. 2023	Postojnski prepíh - glasilo občíne Postojna	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Odgovorno z odpadki		
Vsebina:	Odpadki so vedno bolj aktualna in skoraj neizčrpna tema. Samo v postojnski občini jih na leto nastane skoraj 7 tisoč ton. Ureditev ravnanja z odpadki je v zadnjih 15 letih sicer močno napredovala, sistema njihovega ločevanja v skladu z direktivo EU pa vseeno nismo še čisto osvojili. Marsikdo se še vedno rad		
Avtor:	Mateja Jordan		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		
27. 01. 2023	Postojnski prepíh - glasilo občíne Postojna	Stran/Termin: 7	SLOVENIJA
Naslov:	Rekorden proračun		
Vsebina:	Letošnji proračun Občine Postojna je vreden rekordnih 32 milijonov evrov in predvideva skoraj 29 milijonov evrov prihodkov ter 32, 7 evra odhodkov. Občina bo odplačala 1, 7 milijona evrov dolga in se hkrati zadolžila za 3, 1 milijona; 2, 2 milijona razlike bo pokrila s sredstvi na računu. Letos se obeta 1, 5		
Avtor:	Mateja Jordan		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
27. 01. 2023	Kranjske novíce - priloga Gorenjskega glasa	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Smer je digitalizacija in zeleni preboj		
Vsebina:	Ob nastopu novega mandata je župan Matjaž Rakovec naštel največje izzive, ki čakajo Kranj v naslednjih štirih letih. Za podžupana je že ponovno imenoval Janeza Černeta, razmišlja pa še o drugem podžupanu.		
Avtor:	Simon Šubic		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ		
27. 01. 2023	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Prihodek od prodaje storitev novembra višji		
Vsebina:	Prihodek od prodaje storitev je bil novembra za 1,2 odstotka višji kot oktobra in za 13,6 odstotka višji kot novembra predlani. Tako na mesečni kot na letni ravni se je najbolj povečal prihodek v gostinstvu, je danes objavil statistični urad.		
Avtor:	jb/bg		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
27. 01. 2023	Primorske novíce	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Kurilnica na Markovcu ni zajeta v vladno uredbo		
Vsebina:	Kurilnica na Markovcu ni zajeta v sprejeto uredbo o oblikovanju cene toplote iz daljinskega ogrevanja, ki jo je vlada sprejela v sredo in o kateri smo pisali v včerajšnjih Primorskih novicah. Kot pojasnjujejo v podjetju Istrabenz plini, ki je upravnik kotlovnice, v tem primeru ne gre za go		
Avtor:	nh		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		
28. 01. 2023	Večer	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Koliko višje obresti hladijo povpraševanje		
Vsebina:	opreDružine z minimalnimi do povprečnimi slovenskimi prihodki predstavljajo 70 odstotkov zaposlenih, ki imajo na podlagi sklepa Banke Slovenije zelo nizko kreditno sposobnost ali je sploh nimajo. ECB obrestne mere še dviguje		
Avtor:	Darja Kocbek		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN		
28. 01. 2023	Dnevnik	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Prebivalstvo letno ob tri milijarde evrov		
Vsebina:	Slovenske banke so desetletje po bančni sanaciji in kljub takratnemu madežu izbrisa več kot sto tisoč delničarjev in imetnikov podrejenih obveznic v dobri poziciji in kondiciji.		
Avtor:	Damijan Toplak, Večer		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		

28. 01. 2023	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Velenjski župan Dermol želi počrpati čim več finančnih sredstev (intervju)		
Vsebina:	Za velenjskega župana Petra Dermola, ki je na lanskih volitvah zmagal že v prvem krogu, je v drugem županskem mandatu prioriteta počrpati čim več finančnih sredstev. Kot je še dejal v pogovoru za STA, prihajajo razpisi, vezani na sklad za pravičen prehod Saša regije, šlo pa bo za milijonske ali		
Avtor:	lpc/np		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ		
28. 01. 2023	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Pošta Slovenije prodaja poslovno stavbo na Krekovem trgu v Celju		
Vsebina:	Pošta Slovenije je nedavno objavila povabilo o oddaji nezavezujočih ponudb za nakup poslovne stavbe na Krekovem trgu v Celju. Zbiranje ponudb za prodajo stavbe v celoti bo še do 13. februarja potekalo na spletnem portalu NAI ponudba, v družbi pa so za STA pojasnili, da s tem sledijo strategiji upravljanja		
Avtor:	gm/bg		
Gesla:	UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN		
29. 01. 2023	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Pred koalicijo trd oreh		
Vsebina:	Vrh koalicije bo v sredo nadaljeval razpravo o napovedanih reformah vlade v letu 2023.		
Avtor:			
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ		
30. 01. 2023	Svet 24	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Bo vlada Roberta Goloba dala nov zakon "pozabljivemu" davku?		
Vsebina:	Če ste lastnik vikenda, poslovnega prostora ali nepremičnine, v kateri bivate, ste zavezanec za plačilo davka od premoženja. Objavljamo nove davčne stopnje.		
Avtor:	Avtor: Žiga Kariž		
Gesla:	OBNOVA STANOVANJ		



Renata Uzman

Foto: arhiv Mojce Ačkun Andrič

Že dobra štiri desetletja je Domžalčanka, zadnji dve leti Radomljanka, zato že dolgo spremlja razvoj občine Domžale in arhitekturo v našem mestu. Pojasnila je, kaj vse bi s tega vidika še lahko storili za prijetnejše in lažje (so)bivanje v njem.

Tudi v Domžalah vas marsikdo zelo ceni kot arhitektko. Na katere dosežke in arhitekturna dela ste v svoji uspešni, dolgoletni karieri najbolj ponosni?

Domžalčanka sem že kar dobrih štirideset let. Preselitev po službeni obvezi je bila nuja, zato sem se iz Zasavja preselila in ostala tukaj, živel z gradnjo objekta SPB-1 v centru Domžal, ki ga je gradil moj takratni delodajalec Beton Zagorje v soinvestitorstvu z Ingrad Celje. Gradnjo objekta sem spremljala kar deset let. V tem takrat največjem gradbišču v Sloveniji, kolosu, ki je domžalsko osrčje dodobra zaznamoval, je čez 500 stanovanj, na 25.000 kvadratnih metrih poslovnih površin pa so locirane trgovske, administrativne, gostinske, bančne in kulturne dejavnosti. Vse te dejavnosti se v glavnem odvijajo še danes, precej lastnikov se je zamenjalo. Prav gotovo je bila to zame velika izkušnja. Pridobljeno znanje z vso problematiko, ki take objekte vedno spremlja, pa je bila zame tudi dobra popotnica za nadaljnje izzive v stroki. Tudi bančna dejavnost mi je bila blizu skozi celotno kariero. Že takrat sem dobila naročilo za idejni projekt banke ob železnici v Domžalah, kjer je danes samo še poslovalnica v pritličju. V Mengšu sem zasnovala sa-

mostojni bančni objekt. Projekt domžalske bančne poslovalnice v SPB-1, danes je tam trgovina DM, je bil eden prvih v Sloveniji, ki je imel vgrajen RGB (red, green, blue) sistem razsvetljave, kar je bilo pred dobrimi 20 leti kar pogumno dejanje, vendar so ga ljudje sprejeli. Vsak objekt ali interior mora imeti namreč zgodbo, sicer arhitektura 'ne stoji'.

Kulturni dom Franca Bernika Domžale v Domžalah zagotovo izstopa po arhitekturi. Velja za lep primer sekcesije na Slovenskem, pri obnovi stavbe pa ste prav vi kot arhitektka izdelali nov projekt notranje opreme in razsvetlitve objekta, kajne?

Da, takrat me je k sodelovanju povabil tudi Biro Karlovšek, sodeloval je tudi moj kolega Milan Žitnik. Objekt je kulturni spomenik in je kot tak zahteval precej drugačen pristop. Na objektu je bilo treba prepoznati secesijske arhitekturne elemente, tudi z raziskavo slojev ometa, izvedenih skozi čas, nada-

Prometni režim v Domžalah, kot rečeno, preveč mrtvi center mesta, zato je potreben program ozelenitve, verjetno bi tako zapolnili tudi obstoječo garažno hišo.

ljevati interior z današnjimi pristopi. Tudi na tem objektu je bila razsvetljava fasade takrat za Domžale nekaj novega in sem bila investitorju, to je Občini Domžale, hvaležna, da je mojo pobudo in projekt takrat sprejel in uresničil. Moram biti žal tudi malo kritična. Fasada je s časom doživela nekaj sprememb v razsvetljavi, ki so odmik od mojih idej. Svetila namreč zdaj osvetljujejo sredinske vertikalne okenske

okvirje in ne secesijskih ornamentov, kar je bilo prvotno načrtovano in uresničeno. Svetloba ne dosega več fasadne refleksnosti v taki meri, kot je bilo prvotno zasnovano. Tudi kinodvorana in gledališka dvorana v Cerkljah na Gorenjskem je plod mojih izkušenj in referenc.

A vaših odmevnih arhitekturnih projektov je bilo še več?

Ker izhajam iz Zasavja, imam tudi tam nekaj realizacij na bančnem področju: vezni trakt med dvema objektoma v povezavi s pritličjem s poslovalnico v Trbovljah, pa tudi poslovalnico v Hrastniku, ki je menda po pripovedi investitorja ena lepših v Sloveniji. Tudi za NLB na Trgu republike v Ljubljani sem načrtovala energetska sanacijo objekta TR2, to je spomeniško zaščiten objekt prvega reda, interiersko sem prenovila eno celotno etažo nad poslovalnico v pritličju. To je bilo zanimivo delo, saj sem se ponovno srečala z delom profesorja Edvarda Ravnikarja, ki ga izjemno spoštujem, imela sem prilo-

žnost, da sem bila študentka v času njegove profesure. Na nekaterih delih je bilo v objekt z energetska sanacijo skoraj nemogoče poseči zaradi same zasnove objekta in kulturne dediščine.

Nekateri vaši uspešni arhitekturni projekti so bili izvedeni celo prek slovenskih meja?

Koliko so arhitekturni projekti uspešni, pokaže čas. Menim, da je dobro, da jih ljudje sprejmejo, a tudi za arhitekto mora biti kritika vsakokrat sprejemljiva. Velikokrat tudi arhitekti potrebujemo samorefleksijo, tako lažje gledamo v prihodnost. Sicer pa arhitekturna stroka projekte ocenjuje drugače kot širša javnost, lepo je, če se javni in strokovni pogled na arhitekturo ujema. Za to je potreben čas, običajno je arhitektura veliko pred časom. Moje delo je hitro seglo iz domžalskih okvirjev. Po desetih letih službovanja v Domžalah sem bila v času gradbene krize povabljen v Stol Kamnik, kjer sem prevzela vodenje izvoznega inženiringa in tako skupaj s sodelavci uresničila najve-



čjo banko na svetu v Moskvi, Nacionalno banko ruske federacije Moskovska oblast, to je objekt, lociran na Rdečem trgu. Prav tako tudi banko v Čečeniji, v Stavropolu, ko je bila tam še vojna, največjo versko univerzo na svetu Al Imam University v Riadu v Savdski Arabiji, pa tudi nekaj slovenskih ambasad. Še posebej sem ponosna na ambasado v Washingtonu, kjer je bil takrat ambasador dr. Ernest Petrič. Za NLB je bila v okviru Stola izvedena tudi banka v Londonu.

Iz centra Domžal ste se pred časom preselili v Radomlje, v hišo, ki je tudi vaš in zelo zanimiv projekt, kajne?

Zadnji dve leti smo si uspeli zgraditi svojo privatno hišo v Radomljah, kjer tudi že domujemo. Objekt je le-sena gradnja po sistemu CLT, sodobnejša tehnologija gradnje s toplotno črpalko in prezračevalnim sistemom, kar taka tehnologija gradnje tudi zahteva. Tudi to je bila zame nova izkušnja, ki sem jo morala popolnoma na novo osvojiti.

Do arhitekturnih rešitev v Domžalah imate zagotovo poseben odnos, saj razvoj našega mesta spremljate že vrsto let. Kaj bi bilo dobro narediti za večjo arhitekturno skladnost Domžal?

Zgodovinsko je pogojevano, da so Domžale drugačne od drugih starih mestnih jeder, zato je pričakovano tudi viden drugačen razvoj mesta. Prometna ureditev kroji usodo življenja v mestih. Nova prometna, avtocestna povezava v Domžalah že preusmerja promet proti vzhodu, navezuje ga na nove in obstoječe vpadnice v Domžale, kar vse se odvija po obodu Domžal in razbremenjuje center mesta. Hitrejši pretok ostanka prometa v tem trenutku je zagotovljen tudi v centru, z izgradnjo novega rondoja. Veljalo bi razmisliti, da bi center od rondoja do tržnice sploh razbremenili prometa, ga nadomestili z zelenimi površinami in novim programom, ga povezali z zunanjimi lokali občestnih objektov, veleblagovnico. Mirnejši promet za bicikle in dostavo bi lahko še vedno ostal, a s časovno regulacijo le-tega. Mislim, da so bile tudi te študije in predlogi nekoč že dani na mizo, veljalo bi jih obuditi. Lep zgled takega posega je vsekakor že realizirana zunanja ureditev med SPB-1 in Mercatorjem. Poleg tega tudi slamnikarstvo, kot nekdanja osnovna dejavnost v Domžalah, ni nikjer pokazana, razen v literaturi in na priložnostnih sejmih. Tudi usnjarska dejavnost je imela svojo tradicijo, nadaljevanje te obrti se še odvija, vzdržujejo jo dediči. Na lokaciji Univerzale še stoji objekt, ki bi lahko pokrival muzejski, galerijski aspekt, se povezal z zeleno površino v centru, mimo tržnice. Potrebni bi bili posegi v parkovne in s tem parterne ureditve, razsvetljave, ki dajejo mestom pridih novega, sodobnejšega.

Kako bi morali razvijati ožji center Domžal, da bi bil prijetnejši za bivanje?

Prometni režim v Domžalah, kot rečeno, preveč mrtvi center mesta, zato je potreben program ozelenitve, verjetno bi tako zapolnili tudi obstoječo garažno hišo. Na mestu bivše tovarne Alko je treba zagotoviti podzemna parkirna mesta in nad njim stanovanjsko gradnjo, poiskati je treba investitorja. Tudi to so že bili predlogi.

V zadnjih letih so se v Domžalah odvijale energetske preнове večstanovanjskih stavb, vendar so ponekod neposrečeno spremenile do tedaj enotno podobo soseske in tistega dela našega mesta. Zakaj prihaja do tega?

Energetske preнове so vsekakor dobre pobude in se tudi kar dogajajo. A druga plat je uresničevanje tega zakona v življenje. Običajno je to delo zaupano upravnikom, dosti-krat tudi posameznikom, kot pred-



stavnikom lastnikov stanovanjskih objektov. Sanacije se lotevajo brez ustrezne, predhodno izdelane projektne dokumentacije, tako tehnične kot razpisne, saj popise del predlagajo izvajalci sami in so pisani njim na kožo, kar je seveda hudo narobe. Popis je tako lahko pomanjkljiv, večkrat nestrokovno, ni primerljiv z več potencialnimi izvajalci. Upravniki prav tako običajno nimajo kadra, ki bi bil usposobljen za tako vrsto del. Zakonodaja je na tem področju krepko pomanjkljiva, zato prihaja do velikih anomalij in posledično slabe sanacije, ker se dela izvajajo tudi mimo vseh potrebnih nadzorov. Posledica je slaba volja investitorjev. Na tem področju se šušlja, da bo prišlo do dopolnitve zakonodaje, kar je seveda nujno potrebno.

Zakaj bi torej morali v blokovskih soseskah v Domžalah tudi po takih energetskih prenovah ohraniti celovito, enotno podobo soseske, s tem pa tudi prvotne barve na fasadi, kakršne so si po temeljitem strokovnem premisleku in analizi okolice za določene stavbe zamislili arhitekti, ki imajo za tako podobo stavb tudi avtorske pravice?

Strinjam se z vami. Tako se pač tem stvarim ne streže. Arhitekt ima nad svojim delom avtorske pravice, in to v moralnem in materialnem smislu. Pomeni, da bi bilo lahko tako početje sankcionirano tudi v materialnem smislu, kar pa niso male vrednosti v finančnem smislu. Avtorske pravice se tudi dedujejo, pravico do finančnih odškodnin imajo tako tudi dediči. Narobe je razmišljati, če sem lastnik, potem imam tudi pravico posegati v objekt. To je zelo napačno razmišljanje, ki je posledica tudi edukacije, ki je na področju arhitekture

na primarni ravni zelo pomanjkljiva ali pa je celo ni. Če se avtorske pravice s strani avtorja prodajo lastniku ali se jim avtor odpove, ima lastnik šele prosto razpolaganje z avtorskim delom. Treba se je vprašati, kaj pomeni nestrokovni barvni poseg v fasado tudi za druge stanovalce v naselju. Soseska je običajno s takim nestrokovnim posegom skažena in degradirana, četudi je tehnično vse prav izvedeno, pa tudi to običajno ni.

Kaj bi bilo še dobro urediti v Domžalah za čim prijetnejše in lažje (so)bivanje?

Pozdravno je, da se urejajo kolesarske poti in prenavljajo športni objekti. Mogoče bi prelocirali drsališče, ga 'spravili' v dvorano ali ga locirali celo v center Domžal, poleti pa bi ga uporabili kot kotalkališče. Ni potrebno, da je to velika površina, pomembno pa je, da je to umeščeno v urbano okolje, takoj dostopno stanovalcem, ostalim obiskovalcem in ne odmaknjeno, kot je zdaj. □



27. 01. 2023

Postojnski prepil - glasilo občine Postojna

Stran/Termin: 4

Naslov: Odgovorno z odpadki

Naklada: 6.400,00

Avtor: Mateja Jordan

Površina/Trajanje: 1.042,23

Rubrika/Oddaja: TEMA MESECA

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



Odgovorno z odpadki

Občina Postojna je pri pokopališču in na Volaričevi ulici uredila potopna ekološka otoka.

Odpadki so vedno bolj aktualna in skoraj neizčrpna tema. Samo v postojnski občini jih na leto nastane skoraj 7 tisoč ton. Ureditev ravnanja z odpadki je v zadnjih 15 letih sicer močno napredovala, sistema njihovega ločevanja v skladu z direktivo EU pa vseeno nismo še čisto osvojili. Marsikdo se še vedno rad skriva za kolektivno odgovornostjo, najdejo pa se tudi posamezniki, ki svojo nesnago brez slabe vesti odvržejo tako rekoč za prvim vogalom. Na postojnski Občini se zato zavedajo, da jih na področju ozaveščanja čaka še veliko dela, in menijo, da tudi majhni koraki, kot je projekt Waste Design, lahko spremenijo mentaliteto občanov in dvignejo njihovo zavest. Na Publikusu poudarjajo, da je ustrezno ravnanje z odpadki odraz odgovorne in zrele družbe.

Redkejši odvozi za stabilnejšo ceno

Ločeno zbiranje omogoča kontrolo nad vsemi odpadki iz gospodinjstev, pojasnjujejo v Publikusu. Mešane komunalne odpadke in embalažo iz črnih in črnih posod z rumenim pokrovom odvažajo po sistemu »od vrat do vrat« vsakih 14 dni, prav tako biološko razgradljive kuhinjske odpadke; pri slednjih se poleti odvoz podvoji. Vsak teden sodelavci Publikusa odpeljejo tudi embalažo, papir in steklo z ekoloških otokov. Občani pa lahko odpadke vedno tudi sami oddajo v Zbirnem centru Postojna.

Sedanjost pogostnost odvažanja odpadkov na Postojnskem smatrajo v Publikusu kot nadstandard, saj se sicer teži k njenemu zmanjševanju. »Tudi za občino Postojna v bližnji prihodnosti načrtujemo zmanjšanje odvozov črne posode z enkrat na 14 dni na enkrat na 4 tedne ter uvedbo dodatne storitve ločenega zbiranja papirja in kartona, kot smo to naredili lani v občini Pivka,« napoveduje Gregor Kranjec iz Publikusa. Pojasnjuje, da želijo tako na dolgi rok zmanjšati količino zbranih mešanih

komunalnih odpadkov in izboljšati kakovost ločenega zbiranja preostalih vrst odpadkov.

»Pričakovani pozitivni učinki bodo pripomogli k zagotavljanju stabilnosti cene naših storitev,« še argumentira sodelavec Publikusa. Po njegovem mnenju pa to ne bo negativno vplivalo na ponekod že zdaj problematično kopičenje smeti, saj probleme rešujejo sproti in poskušajo najti razloge za trenutno stanje. »Bojazen, da obstoječe posode za ločeno zbiranje mešanih komunalnih odpadkov ne bodo zadostovale, je odveč, kar dokazujejo izkušnje iz občine Kamnik,« je odločen.

Odslužena oblačila in tekstil je mogoče oddati na petih razširjenih ekoloških otokih v mestu, prav tako drobno električno in elektronsko opremo. Na tako imenovanih super ekoloških otokih so že tri leta na voljo tudi namenski zbiralniki odpadnega jedilnega olja. Te so občani po besedah Gregorja Kranjca dobro sprejeli.

»Občasno prihaja do zamašitve ustja zbiralnika zaradi odlaganja masti,« opažajo na Publikusu, a

Kranjec izpostavlja pozitivni učinek ločenega zbiranja olja, predvsem pri manjšem obremenjevanju čistilne naprave in kanalizacije. »Bistveno pa je, da ta nevaren odpadki ne konča v okolju,« še meni Kranjec. Ob tem obljublja, da bodo stanje glede na pripombe občanov o premajhnem številu zbiralnikov olja oziroma hitrem polnjenju analizirali in se skupaj z Občino Postojna odločili o možnostih za namestitve dodatnih.

Ločevanja še ne obvladamo

Ob bežnem pogledu v smetnjake in kontejnerje lahko hitro ugotovimo, da se v skoraj 15 letih nismo (še) vsi naučili pravilnega razvrščanja odpadkov. Kranjcu pa se bolj kot mešanje komunalnih odpadkov zdi problematično odlaganje kosovnih odpadkov ob večstanovanjskih objektih, kjer se kršitelji najlažje potuhnejo. »Upravnike spodbujamo, naj skupaj z etažnimi lastniki uredijo zbirno mesto tako, da je čim bolj onemogočeno prosto odlaganje odpadkov z ograditvijo, zamreženjem in drugimi ukrepi, kršitelje pa opozorimo in jih podučimo. Običajno se zadeva zaključi in sankcioniranje kršiteljev ni potrebno.«

Publikus vsako pomlad in jesen organizira zbiranje nevarnih odpadkov s premično zbiralnico, po vaseh pa enkrat letno tudi zbiranje e-odpadkov. Vsako gospodinjstvo prejme še dva letna kupona za brezplačen odvoz kosovnih odpadkov. Ob tem je vse vrste odpadkov vedno mogoče oddati tudi v zbirnem

centru. »V začetku februarja bodo vsa gospodinjstva prejela kupona za letos, skupaj z mesečno fakturo,« napoveduje Kranjec, zadovoljen, da se za individualno naročilo odvoza kosovnih odpadkov odloči vsako leto več občanov.

Posebno poglavje predstavljajo zdravju ljudi izjemno nevarni azbestni odpadki, z njimi je treba ravnati zelo pazljivo. Na poti v zbirni center morajo biti zloženi na paleti in oviti s PVC folijo. »Ker tovrstni odpadki ne spadajo med komunalne odpadke iz gospodinjstev in ker pri ravnanju z njimi nastanejo dodatni stroški iz naslova primerne končne oskrbe, jih sprejemamo le proti plačilu,« pojasnjujejo na Publikusu in občanom svetujejo, da izkoristijo občinsko subvencijo v višini 170 evrov z vključenim DDV.

Kje končajo naše smeti?

Z ločevanjem odpadkov smo v občini sicer začeli leta 2009, ko je podjetje Publikus dobilo koncesijo za zbiranje, odlaganje in obdelavo odpadkov. Istega leta se je izteklo tudi dovoljenje za obratovanje odlagališča nenevarnih odpadkov nad Staro vasjo, kjer smo jih Pivčani in Postojnčani odlagali od leta 1992.

Zadnje odpadke so v Stari vasi sprejeli pred desetimi leti, pred petimi pa so odlagališču izdali okoljevarstveno dovoljenje za čas zapiranja in za obdobje naslednjih 30 let, ko bodo s stalnimi monitoringi nadzirali njegove morebitne vplive na okolje. Na območju odlagališča še vedno



deluje zbirni center, opremljen s sistemom za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih in kosovnih odpadkov.

Publikus odda vse vrste embalaže družbam za ravnanje z odpadno embalažo – mešane komunalne odpadke iz črne posode in biološko razgradljive obdelujejo v ljubljanskem regijskem centru za ravnanje z odpadki RCERO, ostale odpadke pa oddajajo pooblaščenim prevzemnikom.

Postojnska Občina namenja letos 5.500 evrov za dograditev zbirnega centra. Kot predvideva letošnji proračun, bodo uredili dvonivojski plato kontejnerjev za odpadke za njihovo lažje raztovarjanje iz kontejnerjev na gornjem platuju v tiste na spodnjem nivoju. Nova ureditev bo občanom, ki bodo pripeljali odpadke, olajšala tudi dostop do posod.

V Publikusu celo razmišljajo o uvedbi dobropisa za lastni dovoz kosovnih odpadkov v Zbirni center. Dodatnih, predvsem finančnih spodbud ne zagovarjajo. Menijo namreč, da je ravnanje z odpadki v določenem okolju dejansko odraz zrelosti in odgovornosti vseh prebivalcev.

Waste Design

Z Interregovim projektom Waste Design, pri katerem sodelujejo še z dvema italijanskima partnerjema, želijo na Občini polepsati izgled mesta in hkrati rešiti problem nekontroliranega odlaganja odpadkov na najbolj kritičnih točkah. V okviru projekta, ki izpostavlja uvajanje novih zelenih tehnologij in spodbujanje k recikliranju materialov (zlasti gradbenih), so pred nedavnim v Postojni uredili dva potopna ekološka otoka s sodobnim sistemom sporočanja polnosti.

»To pomeni za naše podjetje nadgradnjo sistema za zbiranje odpadkov in racionalizacijo praznjenja oziroma odvoza,« je ob predaji potopnega zbiralnika pri pokopališču poudarila **predstavnica podjetja Publikus Darja Žužek Šabec**. Zbiralniki, katerih dve tretjini se skrivata pod zemljo, so namenjeni ločenemu

zbiranju stekla, papirja in embalaže.

Tudi potopni zbiralnik na Volaričevi ulici je že v rabi, **župan Igor Marentič** pa je že kmalu po postavitvi obeh izrazil razočaranje nad nevestnostjo nekaterih občanov. »Ti še vedno odlagajo kupe smeti poleg, v zabojnike pa mečejo vse po vrsti,« je komentiral. Kot je še povedal, bodo do konca januarja v sklopu projekta uredili še potopni zbiralnik pri soseski Zeleni biser.

Občina je v projektu Interreg Italija - Slovenija pridobila 85 odstotkov svojega, 250 tisoč evrov vrednega deleža. Po navedbah **vodje projekta Maje Piškur** jih je 140 tisoč vložila v urejanje ekoloških otokov, preostanek pa je namenjen ozaveščanju in postavitvi nove urbane opreme iz recikliranega gradbenega materiala – ta bo postavljena do konca marca.

Sicer pa na Občini čakajo na potrditev nadaljevanja projekta, kar bo omogočilo postavitev še enega sklopa potopnih zbiralnikov na Volaričevi ulici in drugega pri občinski stavbi.

**Brezplačna oddaja
odsluženih vozil**

Občani Postojne imamo v neposredni bližini tudi možnost za brezplačno oddajo odsluženih avtomobilov in drugih vozil. Ta zbira ob predložitvi ustreznih dokumentov na svo-

**Občani Postojne imamo tudi možnost
brezplačne oddaje odsluženih vozil na
Raubarkomandi. Zbira jih podjetje Avtorosi.**

jem zemljišču na Raubarkomandi podjetje Avtorosi. V njem poskrbijo za pravilen postopek reciklaže vozil, neprimernih za vožnjo. Po besedah **Roberta Repiča, enega od obeh ustanoviteljev podjetja Avtorosi**, sprejmejo letno nekaj več kot 1000 avtomobilov iz vse Slovenije.

»Še najmanj jih je iz lokalnega okolja,« opazha Robert Repič in domneva, da se ljudje bojijo stroškov, saj ne vedo, da je storitev brezplačna. Potem ko avtomobilom odstranijo akumulatorje, olje ter druge vnetljive



in eksplozivne dele, jih odpeljejo na nadaljnjo predelavo v podjetje Dinos v Naklem, še pojasnjuje Repič. Izpostavlja tudi zmanjševanje negativnih vplivov na okolje z odstranjevanjem in ponovno uporabo rezervnih delov. »Pri tem se povezujemo z drugimi podjetji in tako skupaj soustvarjamo krožno gospodarstvo.«

Ob oddaji vozila dobijo lastniki potrdilo o uničenju vozila; z njim se razbremenijo plačila letne takse na odjavljena vozila.

Kršitelje je težko najti

Medobčinski inšpektorat Skupne občinske uprave (SOU) je v letu 2022 v občini Postojna obravnaval 26 zadev s področja nepravilnega odlaganja odpadkov, in sicer tako na podlagi prejetih prijav kot lastnega nadzora. »V enajstih primerih smo

za ločeno zbiranje odpadkov nepravilno odlaganje odpadkov na ekološkem otoku sicer zmanjšalo oziroma (kot pravi Šibenikova) redarji nepravilnega odlaganja niso zaznali.

Razveseljivo je dejstvo, da vse manj odpadkov konča v naravi. »Nepravilno odlaganje odpadkov v naravi se še vedno pojavlja, vendar v manjšem obsegu kot v preteklosti. Tako smo v občini Postojna v letu 2022 obravnavali šest primerov,« pravijo na inšpektoratu.

Praktično nerešljiv pa se še vedno zdi primer kopičenja ropotije pri lastniku hiš na Ljubljanski cesti in v Stari vasi. Tega so v preteklih letih na Medobčinskem inšpektoratu SOU sicer večkrat obravnavali, leta 2021 pa so z izvršbo po drugi osebi komunalne odpadke tudi odstranili.

Po lani sprejetem Zakonu o varstvu okolja, ki na novo ureja stvarno pristojnost ravnanja in ukrepe za odpadke, odvržene ali puščene v okolju, pa je zanje v tem in podobnih primerih na zasebnih zemljiščih – po pojasnilu Ministrstva za okolje – odslej v celoti pristojen Inšpektorat RS za okolje in prostor (IRSOP).

Inšpekcija za okolje in naravo, ki jo zakon zavezuje tudi k ukrepanju zaradi nezakonito odloženih nekomunalnih odpadkov, mora lastniku odrediti njihovo odstranitev. Vendar pri tem niso najbolj učinkoviti, saj jih omejujejo številni zakoni in predpisi, tudi tisti, ki varujejo kršiteljevo lastnino.

Besedilo: Mateja Jordan; fotografiji: Občina Postojna.

Naslov: Rekordni proračun

Naklada: 6.400,00

Avtor: Mateja Jordan

Površina/Trajanje: 521,41

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



Rekorden proračun

Letošnji proračun Občine Postojna je vreden rekordnih 32 milijonov evrov in predvideva skoraj 29 milijonov evrov prihodkov ter 32,7 evra odhodkov. Občina bo odplačala 1,7 milijona evrov dolga in se hkrati zadolžila za 3,1 milijona; 2,2 milijona razlike bo pokrila s sredstvi na računu. Letos se obeta 1,5 milijona koncesnine od družbe Postojnska jama, na Občini pa pričakujejo tudi prihodek iz naslova dividend v višini 2,5 milijona evrov. Skoraj polovica sredstev je namenjena investicijam. Ob sofinanciranju države in EU bo šlo največ denarja za nadaljevanje izgradnje kolesarskih poti, urejanje komunalne infrastrukture, sanacijo plazov ter obnove in rekonstrukcije raznih objektov.

Komunalna infrastruktura

Milijon 900 tisoč evrov namenja Občina letos za urejanje kanalizacijskega omrežja s čistilno napravo v Planini. Tam načrtujejo izgradnjo komunalnega in padavinskega kanalizacijskega omrežja, obnovo vodovodnega omrežja in urejanje cestne razsvetljave s sanacijo cest. V teku je priprava projektna dokumentacija.

Nadaljuje se tudi komunalno opremljanje na območju Prestranka in Rakitnika v vrednosti 120 tisoč evrov. Dodatnih 86 tisoč evrov proračunskega denarja bo zahtevala komunalna ureditev Matenje vasi. Precej obsežnejši projekt urejanja komunalne in padavinske kanalizacije, vodovodnega omrežja in dotrajane cestne infrastrukture v Dilcah bo proračun olajšal za 836 tisoč evrov.

Za ureditev komunalne infrastrukture na območju Pasjih hiš bo Občina odštela 373 tisoč evrov. Izdelava dokumentacije za projekt izgradnje fekalne kanalizacije s priključitvijo na tlačni vod Hrašče-Zalog in sanacijo dotrajanega vodovodnega omrežja ter ceste z javno razsvetljavo je v sklepni fazi.

V sklopu izgradnje kolesarskih poti bodo postavili tudi tlačni kanalizacijski vod in novo vodovodno povezavo vasi Zagon z omrežjem Postojne. Projektna dokumentacija za projekt, ki vključuje tudi kompletno komunalno opremo vasi, je v izdelavi, na Občini pa se ukvarjajo tudi z odkupi zemljišč. Za ta del projekta je v proračunu predvidenih 670 tisoč evrov.

Stanovanjska gradnja

V postopku izdelave je tudi projektna dokumentacija za komunalno

in prometno opremo območja Ovčje staje v Postojni, kjer se bo nadaljevala stanovanjska gradnja. Za projektiranje in izvedbo projekta namenja Občina letos 911 tisočakov proračunskega denarja.

V tekočem letu bo nared tudi komunalna oprema za osem parcel na območju Pod Jelovico, kar bo Občino stalo 31 tisoč 500 evrov. Za drugo fazo komunalnega opremljanja Goričica pa je v proračunu 162 tisoč 800 evrov.

Prometna infrastruktura

Med večjimi projekti sta tudi že dalj časa načrtovani obnova in razširitev nadvoza čez avtocesto v Stari vasi; pri tem Občina sodeluje z DARS-om. Sofinancerski delež Občine znaša 318 tisoč 300 evrov, tj. približno tretjino celotne investicije, za ureditev površin za pešce in javno razsvetljavo.

Prebivalci Zaloga bodo morda še letos dočakali novo križišče za varen izvoz na glavno cesto. Projekt je že izdelan, nekaj težav je še z odkupom zemljišč. Občina pa je v proračunu rezervirala skoraj 282 tisoč evrov visok delež sicer 770 tisoč evrov vrednega projekta Direkcije RS za infrastrukturo.

V letošnjem letu bosta izdelani tudi projektna dokumentacija in študija poplavne varnosti za obvozno cesto, ki bo razbremenila prometno Kosovelovo ulico med odcepom za Športni park in Jamsko cesto. Za to namenja Občina 109 tisoč 200 evrov.

Urejanje infrastrukture na širšem območju Predjame (ta se izvaja s sofinanciranjem najemnika Predjamskega gradu) bo proračun olajšalo za 58



Na Občini pripravljajo projektno dokumentacijo za komunalno in prometno opremo območja Ovčje staje v Postojni.

tisoč evrov. Letos bodo pripravili tudi projektno dokumentacijo za avtobusno postajo pri Pristavi. Dodatnih 184 tisoč evrov bo Občina vložila v urejanje infrastrukture v vasi v okviru projekta Predjama Sustainable.

Kolesarske poti

Do poletja se bo zaključila izgradnja kolesarske poti Postojna-Hruševje-Grobišče-Zagon v sklopu Dogovora za razvoj regij. Z nekaj več kot 1,8 milijona vrednim projektom bo Občina pridobila celovito kolesarsko povezavo med Postojno in zaledjem.

140 tisočakov je v proračunu rezerviranih za projektno nalogo za pridobitev dokumentacije za trase kolesarskih poti Planina-Predjama-Razdrto, Hruševje-Razdrto, Postojna-Predjama, Postojna-Planina in Postojna-Pivka.

Večje investicije v krajevnih skupnostih

Več kot 2 milijona bo stala sanacija plazovitega območja v Stranah; investicijo bo v višini dveh tretjin pokrilo Ministrstvo za okolje. Izdelana sta projektna dokumentacija PZI za prvo fazo sanacije (že v teku) in idejni projekt celotne sanacije.

Za urejanje Vaške hiše v Hruševju namenja Občina letos 105 tisoč 450 evrov. Obnovili in statično sanirali bodo star objekt gasilskega doma v Hruševju.

V proračunu je predvidenih tudi 127 tisoč evrov za gradnjo poslovilne vežice v Šmihelu pod Nanosom in

projektno dokumentacijo za mrliško vežico v Landolu.

Rekonstrukcije in adaptacije

Tretja faza obnove nekdanje komande garnizije, kjer domuje Notranjski muzej, se bo nadaljevala z nujnimi deli na strehi, ostrešju, zunanjih površinah in v kleti. Za to je namenjenih skoraj 720 tisoč evrov.

Skoraj 175 tisoč evrov je predvidenih za zunanjo ureditev Kutinove hiše in vhoda, prilagojenega gibalno oviranim. Rekonstrukcija se je začela v tem mesecu.

Vrtec in športna infrastruktura

Nov vrtec bo v javno-zasebnem partnerstvu dokončan do poletja. Predvideni občinski vložek v sicer 4,3 milijona evrov vreden objekt znaša letos skoraj 443 tisoč evrov, namenjen je plačilu najemnine in stroškom upravljanja.

V pripravi je tudi projektna dokumentacija za celovito prenovo nogometnega igrišča, atletske steze in tribun v Športnem parku. Vrednost del ocenjujejo na 113.600 evrov.

Tudi izgradnja bazenskega kompleksa v javno-zasebnem partnerstvu je še vedno aktualna, zato je Občina predvidela 300 tisočakov za pripravo projekta. Pogajanja glede pravne akta in vsebin pa še potekajo.

Besedilo: Mateja Jordan; fotografija: Valter Leban.



Smer je digitalizacija in zeleni preboj

Ob nastopu novega mandata je župan Matjaž Rakovec naštel največje izzive, ki čakajo Kranj v naslednjih štirih letih. Za podžupana je že ponovno imenoval Janeza Černeta, razmišlja pa še o drugem podžupanu.

SIMON ŠUBIC

Kranj – »Izredno sem vesel, da so Kranjčani in Kranjčanke prepoznali, da smo v preteklih štirih letih res ogromno naredili za Kranj in da imamo veliko projektov še v realizaciji. Verjamem, da bo drugi mandat še uspešnejši.

Obenem sem vesel za novo sestavo mestnega sveta. Kulturo dialoga bomo obdržali tudi v prihodnjih štirih letih in verjamem, da bomo res dobro sodelovali,« je ob začetku novega štiriletnega mandata dejal župan Matjaž Rakovec. Ob tem je pojasnil, da tudi v novem štiriletnem mandatu v Kranju ne bo sklenjena koalicija: »Mislim, da je najbolje, da vsi sodelujemo, da vsi lahko prispevajo k projektom in razvoju. Pogovarjal sem se s predstavniki vseh svetniških skupin in strank in vsi to tudi sprejemajo. Optimistično torej pričakujem, da bomo tudi v tem mandatu delovali brez večjih prask.«

Rakovec: Imamo veliko projektov

Rakovec je poudaril, da je Mestna občina Kranj (MOK) kot tretja največja občina v državi izrednega pomena ne samo za Gorenjsko, ampak tudi za Slovenijo. »Imamo veliko projektov, zato z velikim veseljem, optimizmom in dobro voljo vstopam v novi mandat, imamo tudi polno

energije za to, da ogromno naredimo,« je povedal in poudaril: »Pred nami je nova finančna perspektiva in dva velika projekta, ki ju moramo izpeljati in za katera smo bili nagrajeni s strani Evropske komisije. Kot prvo gre za misijo 100 podnebno nevtralnih in pame-



tnih mest, ki jo že začnemo in smo tudi izpeljali že nekaj projektov. Obetajo pa se že novi projekti, eden od teh je ureditev kanjona Kokre. Drugo je, da smo postali evropska destinacija odličnosti za leto 2023, kar nas zavezuje, da dokažemo, da smo si to tudi zaslužili.«

Digitalizacija in zeleni preboj

Glavna usmeritev v naslednjih štirih letih bo po županih besedah v digitalizaciji in zeleni preboj. »Med večjimi načrti so prav gotovo sprejem predloga odloka za Stanovanjski sklad MOK, pridobivanje gradbenega dovoljenja za nov dom za starejše in proces javno-zasebnega partnerstva za nov zdravstveni dom. Tu je še gradnja stanovanj, v načrtih imamo, da v tem mandatu dosežemo številko tisoč novih stanovanj. Tukaj je tudi Poslovna cona Hrastje na 18 hektarjih. Trenutno poteka komasacija, kar je zelo zahteven postopek, a računam, da ga bomo čim prej končali, glede na to, da nam je ministrstvo za gospodarstvo že

Golnik in povezava do Mlake pa Hrastje in Čirče, začeli bomo tudi z desnim bregom Save – v Besnici in ob gradnji nove ceste naprej od Mavčič,« je napovedal Rakovec.

Nove kolesarske povezave

Na področju prometa ga veseli, da na Darsu tečejo aktivnosti za nov avtocestni priključek in da so se začela dela na povezovalni cesti od Britofa do Hotemaž. »Mestni svet bo morda že na prvi redni vsebinski seji obravnaval predlog za povečanje sredstev za izgradnjo kolesarske in pešpoti od Tuša do industrijske cone Hrastje, v načrtu imamo tudi kolesarsko povezavo čez Savo z Meje do Prebačevega ter od Spodnje Besnice do Okroglega. Lotili se bomo tudi kolesarske povezave od Žabnice do Kranja in od Golnika do Mlake. Gre za zelo pomembni povezavi, saj želimo, da ljudje na čim bolj zdrav in zelen način prihajajo v MOK. Pričakujemo tudi dokončanje parkirišča P+R na Zlatem

Polju, prvega na Gorenjskem,« je dejal Rakovec.

Razmišlja tudi o drugem podžupanu

Rakovec je za podžupana že imenoval Janeza Černeta, ki je to funkcijo opravljal že v prejšnjem mandatu. »Štiri leta je odlično delal, tudi mestne svetnice in svetniki so bili z njim izredno zadovoljni, enako občani, ki so se obrnili na nas,« je pojasnil župan, ki razmišlja o imenovanju še drugega podžupana, pri čemer ima v mislih dve organizacijski spremembi – ena je digitalizacija in zeleni prehod, drugo so krajevne skupnosti. »Digitalizaciji in zelenemu preboju bomo dali glavni poudarek, glede na to, da bomo tu lahko dobili največ evropskih sredstev. Po drugi strani pa se je pokazalo, da smo v zadnjem mandatu zelo dobro naredili, ko smo dali večjo veljavo krajevnim skupnostim. Dilema je torej še, ali imenovati drugega podžupana za sklop digitalizacije in zelenega preboja ali za krajevne

odobrilo dober milijon evrov za izgradnjo ustrezne infrastrukture. Na športnem področju je vedno izziv izgradnja nove hokejske in športne dvorane ter ostale infrastrukture. Seveda ne smemo pozabiti, da bomo v tem obdobju začeli graditi novo kanalizacijo. Izziv je



skupnosti. Zagotovo pa bomo vlogo krajevnih skupnosti še okrepili. Pokazalo se je, da je tam, kjer imajo dobro predsednico ali predsednika krajevne skupnosti, mogoče res veliko narediti. Okrepili bomo participativni proračun in tudi sredstva, ki pripadajo krajevnim skupnostim. Radi bi, da nam one predlagajo in odprejo oči, kaj v posameznem kraju potrebujejo. Mislim, da je to prava pot, da občani in občanke dobijo tisto, kar si v svojem kraju želijo,« je o izbiri podžupanov še povedal Rakovec.

Černe za krepitev medobčinske uprave

Podžupan Janez Černe je povedal, da je med njegovimi zadolžitvami tudi delovanje Medobčinske uprave Gorenjske: »Tu imamo kar nekaj načrtov, da jo razširimo, predvsem si želimo, da enotno nastopimo na področju redarstva vse od Kranjske Gore do Škofje Loke in naprej do Kamnika.

Od tega mandata pričakujem, da se bo kar veliko stvari naredilo. Med drugim smo že izbrali najboljšo arhitekturno rešitev za nov in večji vrtec Sonček ter s skupino NLB podpisali pogodbo za pametno mestno kartico, ki bo zelo spremenila življenje občanov in občank, ki bodo uporabljali te storitve, tako javne kot zasebne,« je še dejal Černe.



Župan Matjaž Rakovec med podpisovanjem zaprisege na ustanovni seji mestnega sveta, ob njem (levo) podžupan Janez Černe / FOTO: TINA DOKL

27. 01. 2023 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Prihodek od prodaje storitev novembra višji

Naklada:

Avtor: jb/bg

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

<https://www.sta.si/3132653>

Prihodek od prodaje storitev je bil novembra za 1,2 odstotka višji kot oktobra in za 13,6 odstotka višji kot novembra predlani. Tako na mesečni kot na letni ravni se je najbolj povečal prihodek v gostinstvu, je danes objavil statistični urad. Prihodek od prodaje storitev se je na mesečni ravni v gostinstvu povečal za 6,3 odstotka. Višji je bil tudi v strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih (za 3,7 odstotka), v drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih (za 2,1 odstotka) ter v dejavnosti promet in skladiščenje (za 1,3 odstotka). Nižji pa je bil v informacijskih in komunikacijskih dejavnostih (za 2,0 odstotka) ter v [poslovanju z nepremičninami](#) (za 0,8 odstotka). V medletni primerjavi se je prihodek povečal v vseh opazovanih skupinah storitvenih dejavnosti. V gostinstvu je bil višji za 34,3 odstotka, v drugih raznovrstnih poslovnih dejavnosti za 20 odstotkov, v prometu in skladiščenju za 13,7 odstotka, v strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih za 12,4 odstotka, v informacijskih in komunikacijskih dejavnostih za 8,9 odstotka ter v [poslovanju z nepremičninami](#) za tri odstotke.

27. 01. 2023	Primorske novice	Stran/Termin: 5
Naslov:	Kurilnica na Markovcu ni zajeta v vladno uredbo	Naklada: 21.000,00
Avtor:	nh	Površina/Trajanje: 44,19
Rubrika/Oddaja:	PRIMORSKA	Žanr: POROČILO
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK	



KOPER

Kurilnica na Markovcu
ni zajeta v vladno uredbo

• Kurilnica na Markovcu ni zajeta v sprejeto uredbo o oblikovanju cene toplote iz daljinskega ogrevanja, ki jo je vlada sprejela v sredo in o kateri smo pisali v včerajšnjih Primorskih novicah. Kot pojasnjujejo v podjetju Istrabenz plini, ki je upravnik kotlovnice, v tem primeru ne gre za go-
spodarsko javno službo, zato vladna določila ne veljajo. Kotlovnica Markovec, ki ima nekaj več kot 2100 uporabnikov, trenutno za ogrevanje uporablja utekočinjeni naftni plin, z manjšo prilagoditvijo pa bo lahko obratovala tudi na zemeljski plin. Lastniki kotlovnice so etažni lastniki. • **NH**

28. 01. 2023 Večer

Stran/Termin: 2

Naslov: Koliko višje obresti hladijo povpraševanje

Naklada: 16.328,00

Avtor: Darja Kocbek

Površina/Trajanje: 1.037,65

Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN



Višje obrestne mere, makrobonitetne omejitve in pomanjkanje nepremičnin vplivajo na povpraševanje po stanovanjskih posojilih.

Foto: Andrej PETELINŠEK

Darja Kocbek

Posojila za gospodinjstva se v Sloveniji v zadnjih mesecih precej dražijo. Tisti, ki so v začetku lanskega leta najeli stanovanjsko posojilo po fiksni obrestni meri, so ga dobili po 1,7 odstotne točke nižji obrestni meri kot tisti, ki so ga najeli novembra, navaja Banka Slovenije. Obrestna mera za stanovanjska posojila po spremenljivi obrestni meri se je v enakem obdobju dvignila za 1,9 odstotne točke. Potrošniška posojila po fiksni obrestni meri so se od začetka leta 2022 do novembra 2022 podražila za 0,6 odstotne točke, tista s spremenljivo obrestno mero pa za 1,5 odstotne točke.

V Združenju Bank Slovenije (ZBS) so nam pojasnili, da na višino obrestne mere izredno pomembno vpliva višina referenčne obrestne mere, ki jo določa Evropska centralna banka (ECB). "Obrestna mera ECB vpliva na obrestne mere denarnega trga Euribor, ki je referenčna obrestna mera za posojila v evrih s spremenljivo obrestno mero, vpliva pa tudi na oblikovanje fiksne obrestne mere. Pri kreditih s fiksno obrestno mero so poleg trenutne višine obrestne mere ECB pomembna tudi tržna pričakovanja glede njene višine in posledično spremenljivih obrestnih mer v zadnjem obdobju," razlagajo v ZBS.

Na povpraševanje po posojilih vpliva več elementov. Med njimi imajo pomemben vpliv makrobonitetni ukrepi omejitev kreditiranja potrošnikov Banke Slovenije, ki velikemu delu prebivalstva ne omogočajo ali pa zelo omejujejo kreditno sposobnost, ravno

STANOVANJSKA POSOJILA

Koliko višje obresti hladijo povpraševanje

Družine z minimalnimi do povprečnimi slovenskimi prihodki predstavljajo 70 odstotkov zaposlenih, ki imajo na podlagi sklepa Banke Slovenije zelo nizko kreditno sposobnost ali je sploh nimajo. ECB obrestne mere še dviguje

tako pa tudi splošna gospodarska negotovost, povezana z energetske krizo, in hkrati višanje obrestnih mer, ki zadolževanje draži, pojasnjujejo v ZBS.



Blaž Brodnjak:

"Posameznik s povprečno plačo in enim otrokom ni kreditno sposoben ... Tega nikjer drugje ni."

Koliko manjši prirast stanovanjskih posojil

"Kot je razvidno iz objav Banke Slovenije, je k mesečnemu prirastu k stanju posojil gospodinjstev v višini 38 milijonov evrov v novembru 2022 botrovala nekoliko nižja rast tako stanovanjskih kakor potrošniških posojil, kjer skupni obseg teh posojil sicer upada že od leta 2019," navajajo v ZBS. Je pa bila rast stanovanjskih posojil celo nekoliko višja kot v oktobru, vendar pa pomembno

nižja od mesečne rasti v obdobju od marca do julija.

V ZBS ocenjujejo, da je bila rast stanovanjskih posojil v tem obdobju po eni strani povezana tudi z običajnim sezonskim povišanjem stanovanjskih posojil v spomladanskih mesecih in po drugi posledica napovedi povišanja ravni obrestnih mer ECB, ko so nekateri posojilojemalci pohiteli z najemom zaradi bojazni višjih obrestnih mer v prihodnje. Tudi za december lani in januar letos v ZBS pričakujejo manjši prirast stanovanjskih posojil v primerjavi s preostalim delom leta. Oktobra in novembra je bil mesečni prirast stanovanjskih posojil za polovico manjši kot leto dni pred tem.

Več posojil s fiksno obrestno mero

V Novi KBM pravijo, da so pogoji za najem stanovanjskega posojila po fiksni oziroma spremenljivi obrestni meri predpisani z zakonodajo in opre-



6-mesečni Euribor



VEČER

Vir: euribor-rates.eu





deljeni v interni politiki banke. V zadnjem obdobju opažajo nekoliko višje povpraševanje po stanovanjskih kreditih s fiksno obrestno mero, potrošniški kredit pa je pri tej banki mogoče najeti izključno po fiksni obrestni meri. Povpraševanje po stanovanjskih posojilih se je nekoliko zmanjšalo, vendar ostaja na ravni pričakovanj. Tudi pri potrošniških posojilih povpraševanje sledi pričakovanjem banke.

V NLB so nam povedali, da so imeli v preteklem letu rekordno prodajo novih stanovanjskih kreditov. V zadnjih mesecih pa opažajo nekaj manj povpraševanja. "Razlogi za to so po vsej verjetnosti zlasti trenutne razmere na trgu nepremičnin, ki še niso povsem jasne, in višje obrestne mere, tako da so potrošniki nekoliko bolj zadržani pri odločanju za nakupe, obnove nepremičnin oziroma kreditiranje," ocenjujejo. Gospodinjstvom ponujajo posojila z nespremenljivo kot tudi spremenljivo obrestno mero. Obrestno tveganje je v trenutnem obdobju precej visoko, saj je vrednost referenčne obrestne mere Euribor že kar nekaj mesecev pozitivna, opozarjajo v NLB. Bistvena razlika med nespremenljivo in spremenljivo obrestno mero je, da se obrok kredita pri nespremenljivi obrestni meri ves čas odplačevanja kredita ne spreminja. Pogoji sklenitve se ne razlikujejo glede na vrsto obrestne mere. Na področju potrošniških kreditov v NLB v letošnjem letu ne opažajo drastičnih sprememb. Ohranjajo konstantno prodajo, v posameznem mesecu pa so kljub vsemu zabeležili tudi manjši porast.

ZBS: Imamo najstrožje omejitve kreditiranja prebivalstva

V ZBS ugotavljajo, da je kreditna sposobnost slovenskih gospodinjstev zaradi sklepa Banke Slovenije o makrobonitetnih omejitvah kreditiranja potrošnikov v razmerju do razpoložljivega dohodka nižja kot v primerljivih državah EU, saj je slovenski sklep praktično najstrožji v Evropi. Tudi v Novi KBM vidijo izzive predvsem v povezavi s sklepom Banke Slovenije, ki z rastjo minimalne plače dodatno znižuje kreditno sposobnost potrošnika, saj predpisuje, da mu mora po plačilu vseh obveznosti iz naslova kreditnih pogodb vsak mesec ostati najmanj znesek v višini 76 odstotkov minimalne bruto plače. To je več kot znaša minimalna neto plača, kot jo določa zakon, ki opredeljuje minimalno plačo.

"Če potrošnik preživlja družinskega člana ali drugo osebo, ki jo mora preživljati po zakonu, mu mora dodatno k zgoraj navedenemu znesku ostati tudi znesek v višini prejema, določenega za osebo, ki jo preživlja, po merilih, ki jih določa zakon, ki ureja socialno varstvene prejemke za dodelitev denarne socialne pomoči," razlagajo v Novi KBM. Družine z minimalnimi do povprečnimi slovenskimi prihodki predstavljajo 70 odstotkov zaposlenih in imajo zelo nizko kreditno sposobnost - ali je sploh nimajo. Navedeno po razlagi Nove KBM pomeni, da se veliko potrošnikov v bankah ali hranilnicah sploh ne bo moglo več zadolžiti.

Pozivi k spremembam omejitve kreditiranja

V NLB dodajajo, da bo na kreditno sposobnost dodatno vplivalo tudi napovedano zvišanje stroška vzdrževanih družinskih članov aprila 2023. Po plačilu vseh obrokov iz kreditnih pogodb mora posamezniku vsak mesec ostati najmanj 914,55 evra, za vsakega otroka pa mora biti ta znesek višji za 248,92 evra, so opozorili v ZBS. "Posameznik s povprečno plačo in enim otrokom ni kreditno sposoben ... Tega nikjer drugje ni," je bil na seji v DZ kritičen predsednik uprave NLB **Blaž Brodnjak**.

Ministrstvo za delo je Banko Slovenije pozvalo k preučitvi sprememb makrobonitetnih omejitve kreditiranja prebivalstva. To naj spremeni tako, da dvig minimalne plače ne bo več negativno vplival na kreditno sposobnost posameznikov oziroma gospodinjstev. Iz Banke Slovenije odgovarjajo, da bodo okrepili dialog s pristojnimi institucijami, da se poišče rešitev, ki bo primerna za kreditnojemalce, ki posojila najemajo, in za tiste, ki jih niso zmožni odplačati.



Boris Lajh Foto: Osebni arhiv



Krivo je stanje na trgu, ne obresti

Cenitev nepremičnine je sestavni del vsakega hipotekarnega stanovanjskega kredita. Zato smo nepremičninskega posrednika in cenilca nepremičnin **Borisa Lajha**, direktorja Century 21 Maribor, vprašali, ali je, zaradi domnevno manjšega povpraševanja po kreditih, manj tudi cenitev vrednosti nepremičnin. Pritrdil nam je, da je cenitev zadnje čase res manj, hkrati pa nas opozoril, da razlog za to niso dražja stanovanjska posojila, temveč vsesplošno pomanjkanje nepremičnin na trgu. "Ponudba je slaba, povpraševanje pa veliko," pravi Lajh. "Če kar nekaj ljudi ta čas ne najde ustrezne nepremičnine, je tudi zanimanje po posojilih temu primerno slabo." Po njegovih besedah so bile obresti za bančna posojila pred krizo na nepremičninskem in gradbenem trgu leta 2009 v Sloveniji veliko višje, kot so zdaj. "Popolnoma utopično je pričakovati, da bi bile obresti nižje," še poudari dober poznavalec dogajanja na trgu nepremičnin pri nas.

Edino, kar zares hromi povpraševanje po stanovanjskih in hipotekarnih kreditih, je po njegovem mnenju "neživljenjska politika" slovenske centralne banke: "Kreditna sposobnost družin z otroki je vedno manjša. Na primer, par z enim otrokom mora po plačilu mesečnega obroka kredita imeti na računu še dodatnih 248,92 evra, kar je 500 evrov za dva otroke. Nihče pa se ne vpraša, kako je družina, ki kreditno ni sposobna, zmožna plačevati 500 evrov na mesec za najemno stanovanje." Po trenutnih pogojih kreditiranja so v naši državi torej kaznovani tisti, ki skrbijo za slovensko nataliteto, torej imajo več otrok, saj posledično tudi zaradi tega ne pridejo do posojila, potrebnega za nakup nepremičnine, še meni Lajh. **(sav)**

Ponovna rast potrošniških posojil

Po podatkih Banke Slovenije so banke gospodinjstvom novembra lani dodelile za 38 milijonov evrov posojil, kar je precej manj od povprečnega zneska v prvih desetih mesecih lanskega leta. Večina so bila stanovanjska posojila. V primerjavi z novembrom 2021 so jih podelila za 10,5 odstotka več, kar je precej manjša rast kot v prvih mesecih lanskega leta. Potrošniških posojil so banke v Sloveniji novembra lani odobrile za 6,4 milijona evrov, kar je za 0,4 odstotka več kot novembra predlani. Rast teh posojil je bila pozitivna spet po dveh letih in pol, navaja Banka Slovenije.

28. 01. 2023

Dnevnik

Stran/Termin: 4

Naslov: Prebivalstvo letno ob tri milijarde evrov

Naklada: 15.822,00

Avtor: Damijan Toplak, Večer

Površina/Trajanje: 753,97

Rubrika/Oddaja: POSLOVNI

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



Slovenske banke so v dobri kondiciji, ugotavljajo poznavalci. V slabši so varčevalci in kreditorejmalci z nizkimi dohodki. Luka Cjuha DOCUMENTACIJA DNEVNIKA

BANČNIŠTVO

Prebivalstvo letno ob tri milijarde evrov



Slovenske banke so desetletje po bančni sanaciji in kljub takratnemu madežu izbrisa več kot sto tisoč delničarjev in imetnikov podrejenih obveznic v dobri poziciji in kondiciji.

Damijan Toplak, Večer

Letos mineva deset let od sanacije slovenskega bančnega sistema, v katero je slovenska država vložila pet milijard evrov, več kot sto tisoč posameznikov pa je s takratnim izbriso ostalo brez bančnih delnic in podrejenih obveznic, a to dejanje še ni dobilo (sodnega) epiloga. Ekonomist in profesor z ljubljanske ekonomske fakultete **Bogomir Kovač** meni, da so slovenske banke kljub omenjenemu »madežu« v relativno ugodni poziciji in kondiciji. »Je pa dozorel čas, da začne sedanja vlada pri bankah spodbujati izdajo delnic ali obveznic, z novimi kreditnimi aranžmaji pa bi nato banke pomagale slovenski ekonomiji, prebivalstvo pa bi imelo varčevalne alternative za svoje 25 milijard evrov 'težke' (bančne) prihranke, ki jih najeda desetodstotna inflacija. Ta jim realno odnese tri milijarde evrov letno. Zaradi opisanega slovenski trg kapitala ne zaživi. Namesto tujcev bi lahko od zadolževanja slovenske države (za)služili slovenski državljani.

Večja minimalna plača, manj kreditov

Kakšna je aktualna »krvna slika« slovenskega bančništva? »Slovenske banke so v ugodnem položaju, saj jim obrestni prihodki in dobički rastejo, banke so tudi izjemno likvidne. Po sanaciji slovenskega bančnega sistema leta 2013 so bile banke pri kreditiranju in plasiranju naložb previdne, večino slabitev in

rezervacij so opravile že takrat, zato ni pričakovati večjih tveganj za banke,« ocenjuje Kovač. O vstopu Slovencev na kapitalski trg pa pravi: »Z različnimi covidnimi dodatki, ki jih je prejemal relativno ozek krog ljudi, smo bili zadnja tri leta priča kopičenju prihrankov, a z aktualnimi višjimi cenami se ti počasi znižujejo. Veliko omenjenih prihrankov je šlo za nakupe nepremičnin – naraščale so cene tako rabljenih kot novih – a zdaj se to umirja. Na trg kapitala pa slovensko prebivalstvo, tudi na podlagi izkušenj iz preteklosti, ni vstopalo bolj množično,« ugotavlja Kovač.

Dozorel je čas, da začne vlada pri bankah spodbujati izdajo delnic ali obveznic. Prebivalstvo bi imelo varčevalne alternative za svoje 25 milijard evrov 'težke' (bančne) prihranke, ki jih najeda desetodstotna inflacija. Namesto tujcev bi lahko od zadolževanja države (za)služili slovenski državljani.

Bogomir Kovač
ljubljanska Ekonomska fakulteta

Kreditna aktivnost bo v prihodnje zavoljo dodatnega kapitalskega blaznilnika Banke Slovenije (BS) in dviga minimalne plače verjetno nekaj nižja. »In vendar je nelogično, da se kreditna sposobnost prejemnika minimalne plače znižuje, čeprav ima višje dohodke. To bi morala BS in finančno ministrstvo sistemsko in dolgoročno rešiti,« je sklenil Bogomir Kovač.

V Novi KBM prav tako ugotavljajo, da se »z rastjo minimalne plače dodatno znižuje kreditna sposobnost potrošnika«. Predpis zahteva, da mora potrošniku po plačilu vseh obveznosti iz naslova kreditnih pogodb vsak mesec ostati najmanj 76 odstotkov minimalne bruto plače (kar je več od minimalne neto plače), kot

jo določa zakon, ki opredeljuje minimalno plačo. Če potrošnik preživlja družinskega člana ali drugo osebo, ki jo mora preživljati po zakonu, mu mora dodatno k zgoraj navedenemu znesku ostati znesek v višini prejemka, določenega za osebo, ki jo preživlja. Družine z minimalnimi do povprečnimi slovenskimi prihodki predstavljajo 70 odstotkov zaposlenih in imajo zelo nizko kreditno sposobnost – ali pa je sploh nimajo.

Obrestna marža naj bi se dvignila
Bojan Ivanc, glavni ekonomist pri Gospodarski zbornici Slovenije (GZS), pa o izzivih slovenskih bank pove: »Dvig obrestnih mer je načeloma dobra informacija za klasične poslovne banke, med katere v Sloveniji spada glavnina bank in hranilnic. To kažejo delniška gibanja pri evropskih bankah, ki so bila v preteklem letu kljub izzivom energetske krize v Evropi celo rahlo pozitivna. Povprševanje po bančnih posojilih je zelo odvisno od splošne gospodarske slike, predvsem od dinamike investicij in potrebe po financiranju nakupov nepremičnin in drugih potrošniških dobrin. Višja inflacija praviloma pozitivno vpliva na obseg potrebnih posojil. Naklonjenost nakupu ali gradnji stanovanja je med potrošniki velika, medtem ko se je naklonjenost izboljšavam v stanovanju znižala na ravni iz prvega četrtletja 2021. Nekoliko so se ohladili obeti glede nakupa vozila v prihodnjih mesecih, kar je povezano z višjimi povprečnimi cenami vozil in tudi z manj ugodnimi

liziškimi pogoji (velik del teh je vezan na euribor in pribitek).«

Letos Ivanc pričakuje zmernejšo, a pozitivno rast kreditiranja stanovanj.

Nekoliko so se ohladili obeti glede nakupa vozila v prihodnjih mesecih, kar je povezano z višjimi povprečnimi cenami vozil in z manj ugodnimi liziškimi pogoji.

Bojan Ivanc
glavni ekonomist pri GZS

skih posojil, saj se bodo zaključevali večji stanovanjski projekti. Podatki tudi ne kažejo, da bi banke zelo povečale rezervacije in slabitve, padec cen energentov in nekaj sprejetih uredb in zakonov je pomembno znižalo to tveganje. Pri podjetniških posojilih pa so se kreditni standardi zaostrili. »Pričakujem, da se bo obrestna marža v enem letu z 1,5 dvignila na okoli 1,7 odstotka, predvsem zaradi hitrejšega dviga posojilnih od depozitnih obrestnih mer. Ker so kazalniki likvidnosti visoki in je razmerje med posojili in depoziti nizko, pomembnega dviga depozitnih obrestnih mer v roku enega leta ne pričakujemo, vseeno pa se bodo depozitne obrestne mere nekoliko dvignile. Nekoliko bolj pri daljših ročnostih depozitov, a bodo realno negativne (nižje od pričakovane inflacije v obdobju vezave depozita),« je razložil sogovornik iz GZS. x

Vse manj zaposlenih v bančništvu

Predsednik Sindikata bančništva Slovenije (SBS) **Tomaž Boltin** pravi, da je glavni razlog znižanja števila zaposlenih v slovenskih bankah konsolidacija. »Od leta 2008 so 'izginile' štiri banke, še dve verjetno čaka enaka usoda. Deloma je h krčenju števila zaposlenih pripomogla digitalizacija, ki jo je, ne le v bankah, sprožila pandemija koronavirusa.

Plače zaposlenih v bankah realno padajo, še posebej zadnji dve leti, ker jih najeda visoka inflacija. 70 odstotkov zaposlenih v bankah ne dosega povprečne plače v Sloveniji, čeprav je povprečna plača v panogi bančništva višja od povprečne plače v Sloveniji. Zato smo priča otekanju bančnih kadrov v druge, bolj plačane in manj odgovorne panoge.«

28. 01. 2023 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Velenjski župan Dermol želi počrpati čim več finančnih

Naklada:

Avtor: lpc/np

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ

<https://www.sta.si/3130812>

Za velenjskega župana Petra Dermola, ki je na lanskih volitvah zmagal že v prvem krogu, je v drugem županskem mandatu prioriteta počrpati čim več finančnih sredstev. Kot je še dejal v pogovoru za STA, prihajajo razpisi, vezani na sklad za pravičen prehod Saša regije, šlo pa bo za milijonske ali večdesetmilijonske projekte. "Te projekte bo težko financirati, zato je največji izziv, kako zagotoviti potrebna sredstva, da bodo lahko zagotovili sofinanciranje tako velikih projektov. Ob tem pa je treba poskrbeti tudi za osnovno infrastrukturo, kot so ceste, vodna oskrba in kanalizacija," je dejal Dermol. Drugi izziv, ki čaka Velenje in Savinjsko-šaleško (Saša) regijo, je energetska kriza. Po Dermolovih besedah bodo skušali z različnimi prijemi in ukrepi blažiti stiske ljudi, ki jih ta prinaša. "To mora biti odgovorno in modro početje, ki ga bomo zmogli. Ljudem v stiski je treba pomagati," poudarja župan. Na prestrukturiranje Saša regije so na velenjski občini dobro pripravljeni, do marca bodo pripravili vsa potrebna izhodišča, je napovedal župan. Prioritetni projekti so vezani na prenovo Stare elektrarne, ki jo želi občina čim prej preoblikovati v industrijsko-izobraževalni park Center prihodnosti. Tako bi postala generator izobraženih človeških virov, uspešnih inovacij na področju gospodarstva, obnovljivih virov energije in varovanja okolja. Pomemben projekt je tudi ureditev Industrijsko-tehnološkega parka. Z njegovo izgradnjo v poslovni coni Stara vas želijo po Dermolovih besedah zadržati hitro rastoča tehnološka podjetja v regiji in privabiti nova podjetja iz okolice. Namenjen bo proizvodno naravnanim zagonskim in inovativnim podjetjem, obsegal pa bo 5000 kvadratnih metrov. "Naš največji projekt bo zelena preobrazba daljinskega ogrevanja, predvsem pa je treba v začetni fazi obnoviti toplovodni sistem s ciljem zmanjšanja toplotne izgube in pripraviti sistem za delovanje na nizko temperaturni režim. Treba je tudi energetske sanirati več javnih in zasebnih stavb, da bo poraba toplotne energije čim nižja. Toplotni vir, ki ga bomo določili, mora biti čim cenejši in čim bolj izkoriščen," je dejal Dermol. Spomnil je, da je velenjska občina v zadnjih letih obnavljala toplovodne sisteme, zdaj pa so v situaciji, ko je velik del največjih toplovodnih sistemov pod državnimi cestami, Šaleško in Koroško cesto v Velenju. Tu je po mnenju Dermola občina vezana na državo, ki mora sanirati omenjeni cesti. Kar se tiče novega toplotnega vira, ki bi nadomestil toplotno energijo iz Termoelektrarne Šoštanj (Teš), se na terenu za zdaj še nič ne dogaja. V pripravi pa je projektna dokumentacija, je dejal župan. Prvi cilj je letos in prihodnje leto postaviti sočno toplarno in tako skušati zadostiti poletnemu odjemu toplotne energije. Na energetski lokaciji Teša naj bi uredili termični objekt z namenom zagotoviti zimski odjem toplotne energije, je dodal. Po prvih ocenah znaša vrednost projekta preobrazbe sistema daljinskega ogrevanja 140 milijonov evrov. Dermol je pojasnil, da je treba od tega za pripravo sistema na delovanje na nizko temperaturni režim zagotoviti 25 milijonov evrov. Za izvedbo projekta pričakuje največ denarja iz sklada za pravični prehod, čakali bodo tudi na sredstva iz naslednje finančne perspektive, del kapitala pa bodo iskali tudi pri zasebnikih. Glede leta 2033, ki je določeno kot leto izstopa Saša regije iz premoga, Dermol meni, da bo z ozirom na trenutne razmere takrat težko izstopiti. Čez nekaj let bo treba ponovno odpreti to vprašanje in realno oceniti letnico izstopa. Velenjski župan meni, da izstopa pred letom 2040 ne bo. Napovedal je, da bo občina letos pripravila osem prostorskih aktov za gradnjo novih stanovanj. Največja investicija bo [gradnja stanovanj](#) na zelenici za velenjsko pošto. V naslednjih štirih do petih letih bodo v občini skupaj zgradili 400 novih stanovanj, od tega tretjino za mlade in mlade družine. Po Dermolovih besedah bodo nadaljevali tudi subvencije in sofinanciranje posojil mladim, da bi čim prej prišli do stanovanj. Pričakuje tudi, da bo država [stanovanjskemu skladu](#) namenila določena sredstva za gradnjo neprofitnih stanovanj in to priložnost bodo v Velenju izkoristili. Dermol priznava, da razmere v Zdravstvenem domu (ZD) Velenje niso optimalne, čuti se namreč slaba volja ljudi, ki nimajo osebnega zdravnika. V ZD Velenje primanjkuje zdravnikov, trenutno je zato v teku podelitev štirih koncesij. Zdravnikom ponujajo službena stanovanja in poskrbijo za dostojno življenje celotne zdravnikove družine, zatrjuje župan. Ker se število otrok v velenjski občini vsako leto rahlo poveča, se bo občina lotila sanacije dotrajanih vrtčevskih objektov, v Krajevni skupnosti Škale pa se obeta gradnja novega vrtca,

je še napovedal. Na vprašanje, kdaj se bo končno začela gradnja hitre ceste Velenje-Šentrupert, pa je odgovoril, da čakajo na sestanek z ministrstvom za infrastrukturo, ki bo predstavilo časovnico gradnje. "Letos pričakujem prva gradbena dovoljenja, v začetku prihodnjega leta pa tudi začetek gradnje," je dejal velenjski župan. Dermol, ki prihaja iz vrst SD, je v novem županskem mandatu imenoval dve podžupanji. Iz SD je kot poklicno županjo imenoval Aleksandro Vasiljevič, z Liste za starejše pa Darinko Mravljak, ki je nepoklicna podžupanja. Glede na razmere v mestnem svetu Dermol ne izključuje možnosti imenovanja še tretjega podžupana. Povedal je, da je velenjski SD, ki ima v mestnem svetu 16 sedežev, z Listo za starejše sklenil zgolj ustni dogovor, da bodo koalicijski partnerji, in da bodo podpirali vse programe v zaščito vseh generacij. Z Gibanjem Svoboda pa so v pogovorih, saj si ta stranka želi podpisati koalicijski sporazum, je še povedal velenjski župan.

28. 01. 2023 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Pošta Slovenije prodaja poslovno stavbo na Krekovem

Naklada:

Avtor: gm/bg

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN

<https://www.sta.si/3129792>

Pošta Slovenije je nedavno objavila povabilo o oddaji nezavezujočih ponudb za nakup poslovne stavbe na Krekovem trgu v Celju. Zbiranje ponudb za prodajo stavbe v celoti bo še do 13. februarja potekalo na spletnem portalu NAI ponudba, v družbi pa so za STA pojasnili, da s tem sledijo strategiji [upravljanja nepremičnin](#). Kot so povedali na Pošti, strategija sledi ciljema učinkovitega upravljanja in optimizacije poštnega omrežja, sicer pa gre v tem primeru za fazo preveritve trga in zbiranje nezavezujočih ponudb, kar bo podlaga za poznejše odločitve v zvezi z morebitno prodajo. Če bo do prodaje prišlo, nameravajo v poslovnih prostorih ostati do izvedbe prodaje oziroma najdlje še eno leto po njej, ko se bodo preselili na drugo lokacijo. Izjema so poslovni prostori poštne poslovalnice v pritličju, ki jih bodo v primeru prodaje dolgoročno najeli, tako da njihova osnovna dejavnost - ponujanje poštnih in ostalih storitev - ostaja na tej lokaciji, so dodali na Pošti Slovenije. Nepremičnina sicer obsega nekaj več kot 3600 kvadratnih metrov poslovnih prostorov, v njej se nahaja tudi poštna poslovalnica, zemljišče pod in okrog stavbe ter dvorišče s parkirnimi mesti. Poslovni prostori trenutno skoraj v celoti zasedajo zaposleni s Pošte, delno pa so jih oddali v najem. Stavba je sicer sestavljena iz dveh delov, in sicer osnovnega objekta in dvoriščnega prizidka, na njej pa ima predkupno pravico Mestna občina Celje. Poslovna stavba z dvoriščem in parkirnimi prostori je lahko namenjena poslovni dejavnosti, javnim službam, pa tudi bivanju. Dostop do nje je mogoč peš ali z vozili z Mariborske ceste ali Cankarjeve ulice, v neposredni bližini so glavna železniška in avtobusna postaja, parkirna hiša in večje število plačljivih parkirišč. Objekt na Krekovem trgu je bil med letoma 1897 in 1898 zgrajen v neorenesančnem slogu po načrtih dunajske cesarsko kraljevske družbe Bureau fuer Post bauten. Danes je razglašen za kulturni oziroma zgodovinski spomenik, z odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Celje pa tudi za kulturni spomenik lokalnega pomena. Prizidek k stavbi so zgradili leta 1960. Sicer pa je Pošta Slovenije lani z razpisom iskala tudi najemnike za del zgodovinske stavbe na Slovenski cesti v Ljubljani, a oddaja še ni dokončno sklenjena. Kot so v zvezi s tem pojasnili v omenjenem državnem podjetju, so za del lokacije na Čopovi ulici v pogovorih z morebitnimi najemniki, ki bi lahko s svojo dejavnostjo obogatili ponudbo na tej izjemni lokaciji v mestu, vendar podrobnosti v tem trenutku še ne morejo razkrivati. Po pisanju Dnevnika pred časom naj bi bilo zanimanje za palačo zaradi njene lokacije v strogem središču mesta veliko, med potencialnimi interesenti pa so omenjali špansko podjetje Inditex, ki ima v lasti priljubljene verige trgovin, kot so Zara, Bershka in Pull & Bear.

29. 01. 2023 <https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Pred koalicijo trd oreh

Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ


<https://www.zurnal24.si/slovenija/pred-koalicijo-trd-oreh-400653>

z24.si

SLOVENIJA SVET ŠPORT MAGAZIN ZDRAVJE AVTO POPOTNIK POD STREHO E-LIFE ŽURNAL PRIPOROČA



SLOVENIJA

0 ogledov

Pred koalicijo trd oreh

AVTOR STA; B. P. 29. JANUAR 2023, OB 10:40



VLADA RS vlada Roberta Goloba, vrh koalicije, Brdo pri Kranju

Tweet

Vrh koalicije bo v sredo nadaljeval razpravo o napovedanih reformah vlade v letu 2023.

Vladna ekipa premierja **Roberta Goloba** in koalicijski poslanci bodo v sredo znova zasedali na Brdu pri Kranju. Pred 14 dnevi se je razprava na koalicijskem vrhu vrtela okoli zdravstvene reforme, tokrat bodo koalicijski partnerji pozornost namenili nadaljnjim prioritetam vlade, in sicer najprej reformi plačnega sistema v javnem sektorju in stanovanjski politiki, je v četrtek napovedal premier Golob.

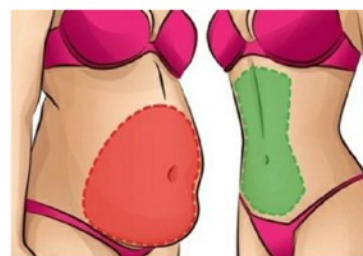
VEČ S SPLETA



Prezemite brezplačni vodnik "Kako trgovati s ceno Bitcoina". Več o tem, kako lahko zaslužite denar, tudi ko njegova cena gre navzdol.



Ljudje z bolečinami v kolenu bi morali to prebrati



Pijte ga dvakrat na dan, da shujšate. Presenečeni boste, da boste shujšali že po 3 dneh!





plač in drugih stroškov dela v javnem sektorju za leti 2022 in 2023. A v sindikatih opozarjajo, da bi se pogajanja v skladu z dogovorom morala začeti že pred dvema mesecema.



FLICKR/VLADA RS

Ministrica za javno upravo **Sanja Ajanovič Hovnik** bo izhodišča za plačno reformo torej najprej predstavila na koalicijskem vrhu. Po do sedaj znanih informacijah se obeta oblikovanje posameznih plačnih stebrov ob skupnih temeljih, med katerimi je ministrica že navedla plačno lestvico in dodatke, kot je

recimo dodatek za delovno dobo, ki morajo biti enaki, ne glede na to, v katerem stebru se bo zaposleni nahajal. Predlog je tudi, da se med najnižjo in najvišjo plačo vzpostavi razmerje ena proti sedem.

Do koalicijsko usklajenih izhodišč se bo morala nato opredeliti še vlada, za tem pa bo vladna pogajalska skupina z izhodišči seznanila reprezentativne sindikate javnega sektorja.

Visoko na lestvici vladnih prioritet tudi stanovanjska politika

Koalicija bo v sredo po načrtih usklajevala tudi izhodišča stanovanjske politike. Slednjo so med prioritetami v času kampanje pred državnoborskimimi volitvami izpostavljali v vrstah vseh treh koalicijskih partneric, še posebej v Levici. Slednja je z reorganizacijo vlade v tem tednu prevzela tudi vodenje resorja za solidarno prihodnost, kamor bo med drugim sodilo tudi področje stanovanjske politike.

V koalicijsko pogodbo so sicer v Gibanju Svoboda, SD in Levici med prioritetami zapisali takojšnjo pripravo kriznega načrta reševanja stanovanjske krize za gradnjo in obnovo javnih najemnih stanovanj ter zagotovitev 20.000 javnih najemnih stanovanj do 2030.

Med načrte so zapisali tudi sprejem regulatorne podlage, ki bo omogočila gradnjo stanovanj prek stanovanjskih zadrug, pa tudi vzpostavitev ustrezne garancijske sheme, povratnih in nepovratnih sredstev za stanovanjske zadruge. Za zagotovitev varnega najema in s ciljem spodbujanja oddajanja stanovanj za nedoločen čas pa so napovedali spremembo področne zakonodaje.

11

Po za up v let 20 PR VE ...

11111110

Na 20 evi bo na na me PR VE ...

ADRŽANOST

storitev omogoča LN⁷

NAJBOLJ BRANO

- 1

Arso popoldne objavil novo opozorilo. Znana snežna karta padavin.

SLOVENIJA 65151 ogledov
- 2

Devet voznikov ponoči ostalo brez vozila

SLOVENIJA 63608 ogledov
- 3

Pozor, Arso prižgal rdeče opozorilo

SLOVENIJA 59752 ogledov
- 4

Takšne so v resnici plače v Sloveniji

SLOVENIJA 59223 ogledov
- 5

Srednjeročna napoved: "Slovenija se bo znašla v padavinski luknji"

SLOVENIJA 58972 ogledov



SAŠA DESPOT

Čakajoč podpis aneksa h koalicijski pogodbi

Premier Golob je že pred prejšnjim koalicijskim vrhom, namenjenem reformi zdravstvenega sistema, napovedal aneksa h koalicijski pogodbi, ki bi ga podpisali tako vsi ministri kot tudi vsi koalicijski poslanci. V vrstah koalicijskih partneric je bilo sicer takrat čutiti nekaj zadržanosti, predvsem zato, ker partnerji z vsebino aneksa še niso bili seznanjeni.

A se je koalicijski vrh na zasedanju pred 14 dnevi najprej dogovoril o podpisu zaveze za sodelovanje pri pripravi zdravstvene reforme, ki so jo koalicijski poslanci v tem tednu tudi že podpisali.

Oblikovanje aneksa pa naj bi sledilo, ko bo koalicijski trojček začrtal izhodišča in časovnico vseh načrtovanih reform. Vsebinsko aneksa bodo pretresali tudi na organih treh koalicijskih strank koalicije.

dezurni@styria-media.si

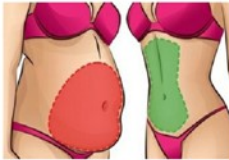
VEČ NOVIC



Prevezmite brezplačni vodnik "Kako trgovati s ceno Bitcoina". Več o tem, kako lahko zaslužite denar, tudi ko njegova cena gre navzdol.



Ljudje z bolečinami v kolenu bi morali to prebrati



Pijte ga dvakrat na dan, da shujšate. Presenečeni boste, da boste shujšali že po 3 dneh!



Sladkorna bolezen izgine v 3 dneh, če pijete 2 kapljici!



SLAB ZADAH? Paraziti čez noč zapustijo vaše telo, če to pijete



Papilomi izginejo in paraziti pridejo iz vas, ko popijete kozarec

30. 01. 2023

Svet 24

Stran/Termin: 4

Naslov: Bo vlada Roberta Goloba dala nov zakon "pozabljivemu" Naklada: 48.000,00

Avtor: Avtor: Žiga Kariž

Površina/Trajanje: 1.386,84

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: OBNOVA STANOVANJ



4 SLOVENIJA 24

urednistvo@svet24.si / novice.svet24.si

BO VLADA ROBERTA NOV ZAGON »POZABLJI

DAVEK OD PREMOŽENJA Kot kaže, bo sedanja vlada pod drobnogled

■ Če ste lastnik vikenda, poslovnega prostora ali nepremičnine, v kateri bivate, ste zavezanec za plačilo davka od premoženja. Objavljamo nove davčne stopnje.

Avtor: Žiga Kariž

Foto: Jure Zauneker, Sašo Švigelj, Dreamstime

Kar nekaj zmede se je prejšnji teden pojavilo v povezavi z davkom od premoženja. Nekatere javne osebe in politiki (tudi bivši predsednik vlade) so s svojimi objavami na družbenih omrežjih poskušali ustvariti vtis, da vlada Roberta Goloba uvaja davek, ki bo poštenim državljanom vzel težko prislužene nepremičnine.

Na finančni upravi so ob tem pojasnili, da ne gre za nov davek, ampak dajatev, ki jo poznamo že vse od leta 1988. Višine davčnih stopenj, ki so se širile po spletu, kot dokaz, da želi država poseči globoko v naše žepe, pa se valorizirajo vsako leto. Res pa je, kot je bilo razumeti, da naj bi Furs preverjal evidence zavezancev za plačilo. Te so precej nepopolne in



Na finančni upravi so pojasnili, da ne gre za nov davek, ampak za dajatev, ki jo poznamo že vse od leta 1988.

marsikdo, ki je zavezanec za plačilo davka od premoženja, ki je namenjen predvsem obdavčitvi nepremičnin, na ta davek pozabi.

KDO MORA DAVEK PLAČATI

Zavezanec za davek je lastnik oziroma uživalec nepremičnine. Davek se plača ne glede na to, ali lastnik (oziroma uživalec) nepre-

mičnino uporablja sam ali jo daje v najem. Ob tem je pomemben podatek, da so plačila davka oproščeni lastniki nepremičnin do velikosti 160 kvadratnih metrov, če v njih bivajo. Za 10 let so plačila davka oproščeni prvi lastniki novih stanovanjskih hiš, stanovanj ali garaž. Začasno oprostitev plačila davka mora zavezanec uveljaviti s posebno vlogo, ki jo vloži pri pristojnem davčnem organu.

Oprostitev se prizna tudi za popravljene in obnovljene stanovanjske hiše oziroma stanovanja in garaže, če se je zaradi popravila ali obnove vrednost te nepremičnine zvišala za več kot 50 odstotkov. Olajšava se prizna tudi zavezancu, ki je v letu pred letom, za katero se odmerja davek, v nepremičnini stalno prebival z več kot tremi družinskimi člani. V tem primeru se odmerjeni davek zniža za 10 odstotkov za četrtega in enako za vsake-

ODMERA DAVKA

Davek se odmeri letno vnaprej, in sicer na podlagi uradnih podatkov ali pa napovedi davčnega zavezanca. Davek se plačuje v trimesečnih obrokih. Če davek ne presega 200 evrov, se plačuje v dveh polletnih obrokih.

ga nadaljnjega člana družine. Davek od premoženja se ne plačuje za kmetijska gospodarska poslopja. Prav tako ga ne plačuje lastnik poslovnih prostorov, ki prostore uporablja za opravljanje svoje dejavnosti. Davka so oproščeni tudi kulturni spomeniki oziroma stavbe, ki se jih iz objektivnih razlogov ne da uporabljati.

DAVČNA OBVEZNOST

Davčna obveznost nastane ob pridobitvi nepremičnine, torej ko je sklenjena prodajna pogodba,



Ali vlada Roberta Goloba res uvaja davek, ki bo poštenim državljanom vzel težko prislužene nepremičnine?



Nobena zgodba premajhna, noben človek prevelik.

Za naročilo časopisa pokličite na številko 080 4321.

5

A GOLOBA DALA JENEMU« DAVKU?

gled vzela lastnike nepremičnin

Furs naj bi preverjal evidence in išče posameznike, ki bi davek morali plačati. Rok za oddajo vloge za oprostitev plačila je zadnji dan januarja.

darilna pogodba ali ob dedovanju ... Če gre za novogradnjo, nastane davčna obveznost z izdajo dovoljenja za uporabo. Če zave-

zanec začne nepremičnino uporabljati pred izdajo dovoljenja, nastane davčna obveznost z začetkom uporabe teh prostorov.

Izračun davka na premoženje za stavbe

Od vrednosti EUR		Znaša davek		
Nad	Do	EUR	%	EUR
	9.617,06		0,10	
9.617,06	53.428,11	9,62	+ 0,20 nad	9.617,06
53.428,11	106.856,19	97,24	+ 0,30 nad	53.428,11
106.856,19	160.284,33	257,52	+ 0,45 nad	106.856,19
160.284,33	213.712,42	497,95	+ 0,65 nad	160.284,33
213.712,42	275.536,34	845,23	+ 0,85 nad	213.712,42
275.536,34		1.270,73	+ 1,00 nad	275.536,64

Izračun davka na premoženje za prostore za počitek in rekreacijo

Od vrednosti EUR		Znaša davek		
Nad	Do	EUR	%	EUR
	9.617,06		0,20	
9.617,06	53.428,11	19,23	+ 0,40 nad	9.617,06
53.428,11	106.856,19	194,47	+ 0,60 nad	53.428,11
106.856,19	160.284,33	515,04	+ 0,80 nad	106.856,19
160.284,33	213.712,42	942,47	+ 1,00 nad	160.284,33
213.712,42	275.536,34	1.476,75	+ 1,25 nad	213.712,42
275.536,34		2.249,55	+ 1,50 nad	275.536,34

Izračun davka na premoženje za poslovne prostore

Od vrednosti EUR		Znaša davek		
Nad	Do	EUR	%	EUR
	9.617,06		0,15	
9.617,06	53.428,11	14,43	+ 0,35 nad	9.617,06
53.428,11	106.856,19	167,77	+ 0,55 nad	53.428,11
106.856,19	160.284,33	461,62	+ 0,75 nad	106.856,19
160.284,33	213.712,42	862,33	+ 1,00 nad	160.284,33
213.712,42		1.396,61	+ 1,25 nad	213.712,42
275.536,34		2.249,55	+ 1,50 nad	275.536,34

DAVČNA OSNOVA

V obrazložitvi Fursa lahko preberemo, da je osnova za izračun davka vrednost stavbe oziroma prostora za počitek ali rekreacijo, ugotovljena na podlagi določil pravilnika o merilih in načinu ugotavljanja vrednosti ter sistemu točkovanja. Ta pa prinaša več vprašanj kot odgovorov. V njem najdemo zapis: »Osnova za davek od premoženja je vrednost stavbe oziroma prostora za počitek oziroma rekreacijo, ugotovljena po merilih republiškega upravnega organa, pristojnega za stanovanjske zadeve, in na način, ki ga določijo občinska skupščina.« Jasno je, da gre za določbo, ki je nastala v nekih drugih časih in zadeve kar precej oteži. Vrednost nepremičnine se tako določa na podlagi vašega lastnega opisa in vrednosti kvadratnega metra nepremičnin, ki jo določa vsaka posamezna občina. Te vrednosti lahko znatno odstopajo od tržnih, hkrati pa je lahko aktivnost ali neaktivnost občin na tem po-

dročju razlog za velike razlike v višini odmerjenega davka med prebivalci primerljivih občin.

KAJ, ČE FURSU PRIJAVE NE ODDAM?

V primeru, ko davčni zavezanec odda napoved na podlagi samoprijave, mu ne bo izrečena globa za prekršek, ampak mu bodo obračunane obresti po evropski medbančni obrestni meri za čas od poteka roka za vložitev davčne napovedi do vložitve samoprijave. Davčni zavezanec lahko najpozneje do vročitve odmerne odločbe oziroma do začetka davčnega inšpekcijskega nadzora oziroma do začetka postopka o prekršku oziroma kazenskega postopka vložijo davčno napoved oziroma popravljeno davčno napoved na podlagi samoprijave. Z globo od 250 do 400 evrov se kaznuje za prekršek posameznik, če v nasprotju z zakonom ne vložijo davčne napovedi ali ne vložijo davčne napovedi v roku, določenem z zakonom. ■

